MANUALI HOEPLI

PROF. DOTT. ING. A. LO BIANCO
del Regio Istituto Superiore d'Ingegneria di Palermo

LA PRATICA DELLA PERIZIA E DELL'ARBITRATO

NORME DI PROCEDURA INDISPENSABILI
AGLI INGEGNERI, ARCHITETTI, AGRIMENSORI
MINERARI, MECCANICI E PERITI IN GENERE

CON VARI ESEMPI DI PERIZIE, DIFESE TECNICO-LEGALI ED ARBITRATI

Quarta edizione completamente rifatta

EDITORE · ULRICO HOEPLI · MILANO
1935-XIII

PROPRIETÀ RISERVATA

Milano, 1935 - XIII — Scuola Tipografica Figli della Provvidenza.

INDICE

Pag.

PREFAZIONE ALLA IV EDIZIONE V

PARTE PRIMA

La perizia civile.

1. La Perizia Giudiziaria 1
2. Cenni storici 4
3. L'*Arbiter* 5
4. L'*Agrimensor* 5
5. L'evoluzione della perizia 6
6. La perizia nel Codice vigente 6
7. La Perizia stragiudiziaria 8
8. Il Perito 13
9. L'Albo dei Periti 15
10. Il Perito difensore 18
11. Il mandato per il perito difensore 18
12. La nomina del perito giudiziario 19
13. Il termine assegnato 20
14. L'accordo sulla scelta del perito 21
15. L'insufficienza di cognizioni tecniche 29
16. La nomina nei giudizi dei beni sotto espropria.. 29
17. La nomina nella espropriazione per pubblica utilità 30
18. Diversi casi di nomina d'ufficio 32
19. La ricusa del perito 34
20. Il termine per la ricusa 41
21. Se i motivi di ricusa siano avvenuti dopo il giuramento 45
22. Proposta di ricusa 46
23. La surroga dei periti ricusati 48
24. Risarcimento di danni 48

25. Il Giuramento 61
26. Formola del giuramento nei giudizi civili..... 54
27. È necessario l'avviso alle parti per l'inizio dei lavori 55
28. Anticipo di spese 58
29. La decadenza del perito..... 59
30. Rinvio dell'inizio dei lavori peritali..... 61
31. Nella perizia di espropria di pubblica utilità non occorre avviso alle parti..... 62
32. Documenti da consegnare al perito..... 63
33. Le operazioni di perizia..... 65
34. I rilievi delle parti..... 67
35. Il verbale di accesso 68
36. Il verbale di rinvio 73
37. Il rapporto incidentale 74
38. La proroga 77
39. Ricorso incidentale per la proroga..... 78
40. La proroga nelle perizie di esproprie di p. u. .. 83
41. La perizia collegiale - Una sola relazione - Un solo avviso a pluralità di voti..... 84
42. Produzione di piante, tipi, ecc. 86
43. La relazione peritale..... 87
44. Modulo di perizia..... 90
45. Modulo di specifica di una perizia collegiale.... 93
46. Domanda di tassazione..... 95
47. Notifica alle parti della tassazione..... 96
48. Il deposito della relazione di perizia..... 98
49. Verbale di deposito e giuramento..... 100
50. L'onorario dei periti..... 100
51. Periti - Medici - Chirurghi..... 101
52. Calcolo delle vacazioni..... 102
53. Spese fatte dai periti..... 103
54. Veterinari 103
55. Professori laureati - Ingegneri - Architetti - Professori di scienze..... 104
56. Professori diplomati - Geometri - Ragionieri.... 104
57. Periti non laureati..... 104

58. Professori di lingue straniere 105
59. Trasferte - Indennità di diaria 105
60. Tassazione della indennità - Appello 106
61. Prescrizione degli onorari dei periti 107
62. Tabelle poliometriche 107
63. Ordine di pagamento 109
64. Solidarietà d'azione 111
65. Deroga alla regola di solidarietà 113
66. Tassazione dell'onorario 113
67. Deve essere fatta dal Presidente della Sezione... 118
68. La tassazione errata 118
69. L'onorario nelle perizie a G. P. 119
70. L'iscrizione a campione 120
71. Competenze a secondo il grado accademico.... 120
72. Svalutazione delle perizie erronee 121
73. Opposizione alla tassazione 122
74. La decadenza e la surroga 130
75. La decadenza nelle perizie di giudizi di stima... 136
76. La decadenza nelle perizie estragiudiziali 137
77. La nuova perizia 138
78. La perizia di revisione 139
79. Il parere del perito non è definitivo 140
80. I casi di nullità della perizia 142
81. La perizia nei giudizî di stima secondo la legge del registro 145
82. Disposizioni varie per la stima - Proroga - errore di calcolo, ecc. 148
83. La perizia di stima nel giudizio di espropria contro il debitore 153

PARTE SECONDA

L'accesso giudiziale.

1. L'ispezione giudiziale 157
2. L'ispezione deve essere necessaria 165

3. Le spese di accesso 170
4. La citazione dei periti 171
5. Il giuramento sul luogo 172
6. La formazione dei tipi 173
7. La proroga 174
8. La rinunzia all'ispezione giudiziaria 174

PARTE TERZA

La perizia penale.

1. Principî fondamentali 179
2. Il giudice ha facoltà di disporre la perizia 181
3. Casi di non idoneità alla nomina, Art. 315 182
4. Formalità essenziali per il giuramento 183
5. La formula del giuramento - Proroga - Decadenza - Sanzioni disciplinari 185
6. Il Giudice dirige la perizia 186
7. Norme per accertamenti psichiatrici 186
8. La perizia sulla falsità in atti 187
9. Deposito della perizia 188
10. Sanzioni penali contro i periti - Inosservanza - Negligenza 188
11. Procedimento penale per falsa perizia 188
12. Le parti hanno facoltà di nominare consulenti tecnici 190

PARTE QUARTA

L'arbitrato.

1. Il compromesso 196
2. Notizie storiche 196
3. Numero degli arbitri 200
4. Cose che non si possono compromettere 202
5. Cose che si possono compromettere 202

6. Se manca la facoltà di compromettere 203
7. Come deve farsi il compromesso 205
8. La determinazione delle controversie è necessaria 209
9. Esempio di compromesso 210
10. La clausola compromissoria 212
11. La surroga 220
12. L'accettazione degli arbitri 221
13. Consegna di documenti e memorie 223
14. Tentativi di conciliazione 224
15. Processo verbale delle sedute 224
16. Caso di morte di una delle parti 225
17. Procedimento arbitrale 225
18. Delega per gli atti d'istruzione 227
19. Imputazione di atti, querela di falso 228
20. Decisione secondo le regole di diritto o come amichevoli compositori 229
21. Formalità essenziali di una sentenza arbitrale ... 230
22. Sentenza e lodo arbitrale 232
23. Il deposito della sentenza 238
24. Modulo di lodo o sentenza arbitrale 243
25. Esecutorietà con decreto del pretore 246
26. Reclamo contro il decreto del pretore 246
27. Opposizione per contumacia 248
28. Caso in cui l'appello non è possibile 248
29. L'appello alla sentenza 250
30. Termine di appello 250
31. Rivocazione 252
32. Ricorso in cassazione 254
33. Le sentenze arbitrali inappellabili non possono denunciarsi in cassasione 257
34. L'azione di nullità 258
35. Termine per azione di nullità 260
36. Cessazione del compromesso 261
37. Ricusa degli arbitri 262
38. Scadenza di termine pel deposito del lodo 267
39. Sentenze interlocutorie 270

40. Onorario degli arbitri 274
41. Gli arbitri conciliatori 276
42. Nomina degli arbitri conciliatori 277
43. Ricusazione degli arbitri-conciliatori 278
44. Gli arbitri-conciliatori non giurano 279

PARTE QUINTA

Appendice.

Esempi di perizie giudiziarie — perizie estragiudiziarie — difese tecnico-legali — arbitrati.

1. Relazione di perizia giudiziaria ordinata dal Tribunale Civile di Palermo — (*Accertamento di proprietà*) 283
2. Relazione di perizia giudiziaria (*Stima e divisione di alcuni corpi ereditari*) 303
3. Relazione di perizia estragiudiziaria — (*Estimo di quote*) 337
4. Relazione di perizia estragiudiziaria (*Ripartizione di oneri e spese*) 347
5. Difesa tecnico-legale pei danni apportati nella proprietà del Sig. ..... del Comune di 371
6. Sentenza arbitrale nella lite tra il Comune di Girgenti e l'Impresa S. C. fu G. 383
7. Difesa tecnico-legale riguardante servitù prediali .. 409